

Акционерное общество «Екатеринбургэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего (-ей) _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее Договор).

1. Предмет Договора

Настоящий договор заключается между Гарантирующим поставщиком и Исполнителем в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению и/или приобретения коммунального ресурса электроэнергия, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель (Объект энергоснабжения) – многоквартирный дом, в отношении которого осуществляется поставка электрической энергии. Перечень и местонахождение Потребителей приведены в Приложении 2 к настоящему Договору.

По настоящему договору Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией Потребителей Исполнителя, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказываемые услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им средств учета и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

2. Общие положения

2.1. На момент заключения настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 (далее Основные положения), Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (Далее Правила 124), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (Далее Правила 354), Федеральным законом о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ от 03.04.2018г. № 59-ФЗ и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере энергоснабжения.

2.2. Место исполнения обязательств по настоящему Договору (точка поставки), используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон по Договору, расположено на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя Исполнителя и объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении в месте физического соединения энергопринимающего устройства Потребителя Исполнителя с электрической сетью Сетевой организации (точка присоединения к электрической сети), или на границе раздела внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих электрических сетей, которыми объединены жилые дома, и электрических сетей Сетевой организации, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

3.1.1. Поставлять электрическую энергию до границы балансовой принадлежности Исполнителя с Сетевой организацией, в соответствии с согласованной с ней категорией надежности энергопринимающих устройств Исполнителя и в пределах величины максимальной (разрешенной) мощности, определенной Приложением 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

При отсутствии у Гарантирующего поставщика документов, подтверждающих категорию надежности объекта энергоснабжения, поставка электрической энергии Исполнителю осуществляется как для энергопринимающих устройств 3 категории надежности.

3.1.2. Производить расчет количества и стоимости, фактически поставленной Исполнителю электроэнергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

Применять при осуществлении расчетов за электрическую энергию с Исполнителем вариант тарифа, выбранный им в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

3.1.3. Обеспечивать отпуск электрической энергии в точки поставки Исполнителя, качество и параметры которой должны соответствовать техническим регламентам и (или) государственным стандартам.

3.1.4. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.1.5. Не реже 1 раза в квартал производить сверку расчетов.

3.1.6. В случае одностороннего отказа от Договора энергоснабжения с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1.3 настоящего Договора, передавать Исполнителю не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, сведения об объемах электрической энергии, подлежащих оплате собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме. Сведения о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иная информация, используемая для определения объемов потребления электрической энергии, формируется в формате Excel и направляется Исполнителю посредством электронной почты на электронный адрес, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию, услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. В целях обеспечения соблюдения установленных законодательством РФ требований к порядку передачи электрической энергии и взаимодействий с Сетевой организацией:

3.2.2.1. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.2.2.2. Обеспечивать функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности Исполнителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.2.3. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления (производства) электрической энергии.

3.2.2.4. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.2.2.5. Обеспечивать в соответствии с категорией надежности электроснабжения надлежащее техническое состояние и обслуживание внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме или общих электрических сетей, которыми объединены жилые дома и которые подключены к электрическим сетям Сетевой организации, в соответствии с категорией надежности электроснабжения.

3.2.2.6. Выполнять требования Сетевой организации об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.2.2.7. Обратиться в Сетевую организацию, подписать и неукоснительно выполнять требования инструкции по оперативным взаимоотношениям между Исполнителем и Сетевой организацией (в том числе по введению ограничений в предусмотренных нормативными актами случаях, по порядку уведомления и согласования сроков проведения ремонтных работ, включения оборудования после ликвидации аварии (технологического нарушения)) и предоставлять Сетевой организации список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и переключений.

В 30-дневный срок с даты подписания настоящего Договора предоставить Гарантирующему поставщику копии подписанной инструкции по оперативным взаимоотношениям между Исполнителем и Сетевой организацией и списка лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и переключений.

3.2.2.8. Не позднее 5-ти дней со дня согласования с Сетевой организацией передать Гарантирующему поставщику копию Акта согласования технологической и аварийной брони в отношении Потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), которых может привести:

- к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности, безопасности государства и (или) необратимому нарушению непрерывных технологических процессов;

- к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при условии отнесения их к категориям, указанным в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442.

3.2.2.9. При получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров обеспечить проведение таких замеров на Объектах энергоснабжения, в отношении которых заключен Договор, и предоставить Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия на Объектах энергоснабжения системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации.

3.2.3. Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику об авариях, пожарах и об иных нарушениях, возникающих при потреблении электрической энергии (мощности), в том числе обо всех инцидентах, повлиявших на качественное энергоснабжение, как Потребителей, так и третьих лиц, чьи электроустановки подключены от сетей, эксплуатируемых Исполнителем.

3.2.4. Во всех случаях увеличения присоединенной и (или) максимальной (разрешенной) мощности или изменения схемы электроснабжения и категории надежности энергоснабжения объектов Исполнителя получить и выполнить необходимые технические условия Сетевой организации и предоставить Гарантирующему поставщику в 5-дневный срок измененную схему электроснабжения и новый Акт о технологическом присоединении.

3.2.5. Обеспечить оборудование точек поставки по Договору измерительными комплексами (приборы учета, трансформаторы тока и напряжения), технические характеристики которых соответствуют требованиям законодательства РФ.

3.2.6. Предоставить Гарантирующему поставщику или Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) измерительного комплекса к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии (мощности) и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.7. В отношении допущенного в эксплуатацию измерительного комплекса обеспечить:

- функционирование в соответствии с назначением, в том числе путем проведения осмотров, технического обслуживания и своевременной поверки;

- сохранность и целостность измерительного комплекса, а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

3.2.8. Своевременно выполнять предписания Гарантирующего поставщика и Сетевой организации по замене, поверке измерительных комплексов и изменению схем их подключения.

3.2.9. Извещать Гарантирующего поставщика и Сетевую организацию в течение 3-х рабочих дней об утрате (неисправности) измерительных комплексов и восстановить их в срок, не превышающий 2-х месяцев.

3.2.10. Предварительно уведомлять Гарантирующего поставщика и Сетевую организацию в порядке, установленном в п. 5.3 настоящего Договора об изменении схемы учета, замене и периодической поверке измерительных комплексов, участвующих в расчетах.

3.2.11. С 23 по 25 число расчетного месяца производить списание показаний расчетных приборов учета, указанных в Приложении 2 к Договору, или получать их от Сетевой организации в случае, если приборы учета находятся во владении Сетевой организации.

3.2.12. Представлять Гарантирующему поставщику:

-с 23 по 26 число каждого месяца по формам, установленным Приложением 1.1 и 1.2, показания приборов учета, указанные в Приложении 2 в виде отчета по электропотреблению подписанного и заверенного печатью;

-до 01 числа месяца следующего за расчетным данные об объемах электрической энергии, указанные в п.6.4. настоящего Договора по форме, установленной Приложением 1.4 в случае определения объема потребления электрической энергии в порядке, определенном формулой (1).

3.2.13. В случае одностороннего отказа Гарантирующего поставщика от договора энергоснабжения с Исполнителем в части снабжения коммунальным ресурсом электроэнергия в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1.3 настоящего Договора, Исполнитель обязан представлять Гарантирующему поставщику до 01 числа месяца, следующего за расчетным по форме, установленной Приложением 1.5, показания индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Для заключения договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме в 3-дневный срок с момента требования Гарантирующего поставщика предоставить по обслуживаемым многоквартирным домам следующие сведения:

-сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме, предусмотренные Правилами 354;

-количество комнат в каждой квартире и количество проживающих (зарегистрированных) человек в них;

-размер общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

-размер общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

-сведения об индивидуальных приборах учета собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (номер, тип прибора учета, дата последней поверки, показания на дату).

3.2.14. Обеспечивать доступ персоналу Гарантирующего поставщика и Сетевой организации в рабочее время к электрическим установкам и измерительным комплексам для:

-осмотра измерительных комплексов;

-снятия показаний и (или) фактических почасовых объемов потребления электрической энергии с приборов учета;

-проведения мероприятий по введению ограничения режима потребления электрической энергии в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ. При этом Исполнитель обязан предоставить представителю Гарантирующего поставщика схему внутреннего электроснабжения;

-контроля соблюдения Исполнителем введенного ограничения режима потребления;

-проведения иных проверок, предусмотренных действующим законодательством РФ в области электроэнергетики.

3.2.15. В случае введения ограничения режима потребления электрической энергии осуществить самостоятельно полное ограничение режима потребления со своих энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики на дату, которая указана в уведомлении об ограничении режима потребления.

Если ограничение вводится в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Исполнителя, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, осуществить самостоятельно полное ограничение в день, следующий за датой, в которую этим Исполнителем должны быть выполнены мероприятия по обеспечению готовности к введению полного ограничения режима потребления.

Введение ограничения режима потребления исполнителем введения ограничения (субисполнителем) со своих объектов электросетевого хозяйства не отменяет обязанности Исполнителя выполнить требование о самостоятельном ограничении режима потребления.

Примечание: «Исполнитель введения ограничения» - сетевая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии в точках поставки, сформированных в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, в отношении которых требуется введение ограничения режима потребления, в том числе в случае, когда энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики потребителя присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства;

«субисполнитель» - сетевая организация либо иное лицо, которые не оказывают услуг по передаче электрической энергии и к энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики которых технологически присоединены (в случае отсутствия надлежащего технологического присоединения - непосредственно присоединены) энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики потребителя, ограничение режима потребления которыми подлежит введению.

Отказ Исполнителя от признания задолженности, указанной в уведомлении о введении ограничения режима потребления, не является препятствием для введения ограничения режима потребления.

3.2.16. При наличии у Исполнителя энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики потребителя, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям:

- утвердить план мероприятий по обеспечению готовности к введению в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики полного ограничения режима потребления, включающий в себя мероприятия, необходимые для безаварийного прекращения технологического процесса, обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования, и (или) мероприятия по установке за свой счет автономных источников питания, обеспечивающих снабжение электрической энергией его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, срок проведения которых не должен превышать 6 месяцев, а если в отношении Потребителя согласованы технологическая и аварийная брони, - 6 месяцев за вычетом срока сокращения электроснабжения до уровня аварийной брони, указанного в акте согласования технологической и (или) аварийной брони;

- представить исполнителю введения ограничения (субисполнителю) и инициатору введения ограничения утвержденный план мероприятий по обеспечению готовности к введению в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики полного ограничения режима потребления в течение 3 дней после дня введения частичного ограничения режима потребления до уровня аварийной брони, либо после дня уведомления его о введении частичного ограничения режима потребления (если у такого потребителя отсутствует акт согласования технологической и (или) аварийной брони или в этом акте не указан уровень аварийной брони);

- выполнить указанные мероприятия по обеспечению готовности к введению в отношении указанных энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики полного ограничения режима потребления в срок, предусмотренный соответствующим планом;

- выполнить мероприятия по установке за свой счет автономных источников питания, обеспечивающих безопасное функционирование его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики без необходимости потребления электрической энергии из внешней сети в течение 2 месяцев в случае непредоставления исполнителю введения ограничения (субисполнителю) утвержденного плана мероприятий в установленный настоящим пунктом срок, либо если предусмотренный планом срок проведения указанных мероприятий превышает 6 месяцев;

- после выполнения мероприятий направить исполнителю введения ограничения (субисполнителю) и инициатору введения ограничения уведомление о готовности к введению полного ограничения режима потребления.

3.2.17. В случае если от сетей Исполнителя подключены электроустановки других потребителей, имеющих договорные отношения с Гарантирующим поставщиком, обеспечить в отношении данных потребителей выполнение следующих действий:

- согласовывать отчеты по электропотреблению;

- производить приемку и опломбировку измерительных комплексов;
- согласовывать инструкции по оперативным взаимоотношениям;
- согласовывать время проведения плановых и ремонтных работ в своём электрооборудовании, влияющих на их электроснабжение;
- производить ограничение режима потребления в соответствии с действующим законодательством РФ;
- обеспечить переток электрической энергии другим потребителям в объеме их потребления в случае введения ограничения режима потребления в отношении объектов Исполнителя в соответствии с действующим законодательством РФ

3.2.18. Компенсировать затраты Гарантирующего поставщика, связанные с введением ограничения режима потребления и возобновлением режима потребления.

3.2.19. В 5-дневный срок сообщать Гарантирующему поставщику об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, контактных данных лиц, уполномоченных представлять интересы Исполнителя, в том числе при взаимодействии с сетевой организацией, наименования Исполнителя и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, а также о начале процедуры ликвидации, реорганизации, банкротства.

3.2.20. Не реже 1 раза в квартал производить сверку расчетов путем подписания и возврата Акта сверки расчетов, направляемого Гарантирующим поставщиком.

3.2.21. На следующий рабочий день после поступления денежных средств, полученных от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за электрическую энергию, перечислять их в адрес Гарантирующего поставщика.

3.2.22. Исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также исполнять условия настоящего Договора до дня возникновения соответствующих обязательств у нового исполнителя коммунальных услуг.

3.2.23. В случае прекращения Исполнителем обязательств по управлению многоквартирным домом уведомить Гарантирующего поставщика о дате и времени снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета не менее чем за 5 дней до момента прекращения обязательств по настоящему Договору и в течение 5 дней с момента прекращения обязательств по содержанию общего имущества многоквартирного дома предоставить Гарантирующему поставщику акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета, подписанный Исполнителем и организацией, обязанной заключить договор энергоснабжения в отношении многоквартирного дома (новый исполнитель коммунальных услуг).

3.2.24. Выполнять требования Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации по введению ограничения режима потребления электроэнергии потребителей, подключенных от электрических сетей Исполнителя.

3.2.25. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика в случае выбытия из законного владения Исполнителя полностью или части объектов энергоснабжения, с приложением документов, подтверждающих данный факт.

3.2.26. В случае принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком направить незамедлительно Гарантирующему поставщику копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также обязан:

-предоставлять Гарантирующему поставщику информацию, необходимую для начисления платы за коммунальную услугу, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

-обеспечивать Гарантирующему поставщику доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений

государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме либо по соглашению с Гарантирующим поставщиком осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме.

3.2.27. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. Права сторон

4.1. Гарантирующий поставщик имеет право:

4.1.1. В случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ, вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии (мощности) Исполнителя путем его инициирования.

Уведомление Исполнителя о предстоящем полном и (или) частичном ограничении будет считаться надлежащим, если оно произведено одним из следующих способов:

- заказным письмом;
- телефонограммой;
- телеграммой;
- посредством факсимильной связи;
- вручением представителю стороны;
- посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет»;
- направлением Исполнителю текста уведомления смс-сообщением;
- направлением Исполнителю текста уведомления на адрес электронной почты;
- включением текста уведомления в счет на оплату;
- посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта РФ;
- посредством системы электронного документооборота при условии, если Гарантирующий поставщик и Исполнитель являются пользователями системы электронного документооборота (в том числе при исполнении других договоров, контрактов) и стороны подписали соответствующее соглашение к настоящему Договору;
- любым, позволяющим подтвердить доставку Исполнителю указанного уведомления, способом.

4.1.2. В случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в части снабжения коммунальным ресурсом электрическая энергия в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

4.1.3. Требовать с Исполнителя компенсации понесенных расходов связанных с оплатой действий исполнителя (субисполнителя) по введению ограничения режима потребления электрической энергии и возобновлению подачи электрической энергии, а также совершением им действий, предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

4.1.4. В случае лишения Гарантирующего поставщика соответствующего статуса продолжать исполнение Договора в качестве энергосбытовой организации.

4.1.5. Составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии и рассчитывать объем и стоимость безучетного потребления электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.6. Доступа к электрическим установкам и измерительным комплексам Исполнителя с целью:

- осмотра измерительных комплексов;
- снятия показаний и (или) фактических почасовых объемов потребления электрической энергии с приборов учета;
- проведения мероприятий по отключению электроустановок Исполнителя и ограничению электропотребления в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ. При этом Исполнитель обязан предоставить представителю Гарантирующего поставщика схему внутреннего электроснабжения Потребителя;
- контроля соблюдения Исполнителем введенного в отношении его энергопринимающих

устройств и (или) объектов электроэнергетики ограничения режима потребления путем проведения соответствующих проверок;

-проведения проверок в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии.

4.1.7. Фиксировать выполнение (невыполнение) Исполнителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления посредством составления акта о введении ограничения режима потребления.

4.1.8. Приостанавливать исполнение обязательств по настоящему Договору с даты введения полного ограничения режима потребления, указанной в уведомлении, а если указанное ограничение вводится в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Исполнителя, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, с даты, следующей за датой, в которую получено от Исполнителя уведомление о готовности к введению полного ограничения режима потребления, до даты прекращения процедуры введения режима потребления электрической энергии. Потребление Исполнителем электрической энергии в указанный период является бездоговорным потреблением и влечет последствия бездоговорного потребления, указанные в Основных положениях.

4.1.9. Требовать от Исполнителя предоставления сведений, предусмотренных п. 3.2.13. настоящего Договора.

4.1.10. В случае прекращения обязательств Исполнителя по управлению многоквартирным домом требовать от Исполнителя полного выполнения обязательств по настоящему Договору вплоть до дня возникновения соответствующих обязательств у нового исполнителя коммунальных услуг по многоквартирным домам, указанным в Приложении 2 к настоящему Договору.

4.1.11. На основании уведомления Исполнителя, полученного в соответствии с п. 3.2.23 настоящего Договора, направить своего представителя для участия в снятии показаний коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

4.1.12. Осуществлять иные права, предоставленные Гарантирующему поставщику по настоящему Договору и (или) действующим законодательством РФ.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. В порядке, установленном действующим законодательством РФ выбрать для проведения расчетов за электрическую энергию вариант тарифа, уведомив о своем решении Гарантирующего поставщика не менее чем за 10 рабочих дней до начала расчетного месяца

4.2.2. В случае утраты Гарантирующим поставщиком его статуса

-перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;

-заключить договор с энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией.

4.2.3. Пользоваться Личным интернет-кабинетом на официальном сайте Гарантирующего поставщика при условии регистрации и подписания соглашения об использовании личного интернет-кабинета.

4.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ при выполнении условий, предусмотренных п. 8.1.2 настоящего Договора.

4.2.5. Требовать у Гарантирующего поставщика возмещения реального ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением Гарантирующим поставщиком обязательств по настоящему Договору.

4.2.6. Требовать от Гарантирующего поставщика поставки электрической энергии, качество и количество которой позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению нанимателям и иным пользователям/владельцам жилых помещений в многоквартирных домах, а также коммунального ресурса электроэнергия на содержание общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Порядок допуска установленного измерительного комплекса в эксплуатацию, порядок проверки измерительного комплекса перед его демонтажем

5.1. Измерительные комплексы должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным для соответствующих категорий потребителей требованиям, в том числе по их классу точности и фактической нагрузке, должны быть допущены в эксплуатацию в установленном Правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

5.2. Под допуском измерительного комплекса в эксплуатацию понимается процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность измерительного комплекса или системы учета, к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

5.3. Допуск установленного измерительного комплекса в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки. Для этого Исполнитель должен направить письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию измерительного комплекса в адрес одной из следующих организаций:

- Гарантирующего поставщика;

- Сетевой организации или организации, эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредовано присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя.

В заявке на осуществление допуска в эксплуатацию измерительного комплекса должны быть указаны:

- реквизиты заявителя;

- места нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен измерительный комплекс, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить;

- номер договора энергоснабжения;

- предлагаемые дату и время проведения процедуры допуска измерительного комплекса в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки.

- контактные данные, включая номер телефона;

- заводских номеров, метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класса точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

5.4. Гарантирующий поставщик и (или) Сетевая организация или организация, эксплуатирующая бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредовано присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя, в установленные законодательством РФ сроки рассматривают заявку Исполнителя и, при необходимости, согласуют с Исполнителем иные дату и время процедуры допуска измерительного комплекса в эксплуатацию.

5.5. Процедура допуска измерительного комплекса в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска измерительного комплекса в эксплуатацию. Измерительный комплекс (приборы учета, трансформаторы тока и напряжения) подлежит опломбировке Сетевой организацией или организацией, эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредовано присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя, или Гарантирующим поставщиком. Акт допуска измерительного комплекса в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска измерительного комплекса в эксплуатацию.

В случае неявки в согласованное время представителя Гарантирующего поставщика и Сетевой организации или организации, эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредовано присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя, Исполнитель вправе самостоятельно осуществить допуск измерительного комплекса, при этом Исполнитель обязан направить Гарантирующему поставщику и Сетевой организации, соответствующую документацию, подтверждающую факт установки измерительного комплекса, содержащую описание характеристик установленного прибора учета, трансформаторов тока и напряжения, их тип, заводские номера, сведения о лице,

осуществившем установку измерительного комплекса, показания прибора учета на момент установки измерительного комплекса, место установки измерительного комплекса, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки измерительного комплекса, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

С даты направления Гарантирующему поставщику указанных в настоящем пункте документов, измерительный комплекс считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема поставленной электрической энергии, в этом случае внесение изменений в Приложение № 2 не требуется.

5.6. Замена и (или) ликвидация измерительного комплекса подтверждается актами Сетевой организации и (или) актами Гарантирующего поставщика. Последующие расчеты соответственно производятся по вновь установленным измерительным комплексам.

5.7. При возникновении необходимости демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленного измерительного комплекса Исполнитель не менее чем за 10 рабочих дней направляет письменную заявку Гарантирующему поставщику и (или) в Сетевую организацию, или организацию, эксплуатирующую бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредовано присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения с указанием в заявке:

- реквизитов заявителя;
- места нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен измерительный комплекс, демонтаж которого планируется осуществить;
- номера договора энергоснабжения;
- контактных данных, включая номер телефона;
- заводских номеров, метрологических характеристик прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класса точности, типа прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

5.8. Гарантирующий поставщик и (или) Сетевая организация или организация, эксплуатирующая бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредовано присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя в установленные законодательством РФ сроки рассматривают заявку Исполнителя и, при необходимости, согласуют с Исполнителем иные дату и время демонтажа измерительного комплекса.

5.9. В случае если ни Сетевая организация или организация, эксплуатирующая бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредовано присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя, ни Гарантирующий поставщик не явились в согласованные дату и время для снятия показаний прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения перед демонтажем, то Исполнитель перед демонтажем измерительного комплекса снимает показания прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса, планируемого к демонтажу, и направляет их в адрес лиц, которым была подана заявка, способом, позволяющим подтвердить факт получения. Снятые и переданные Исполнителем показания прибора учета используются при определении объема потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты.

6. Учет и контроль электрической энергии. Порядок определения объема.

6.1. Количество электрической энергии определяется ежемесячно в порядке, определенном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Объем электрической энергии, поставленной по настоящему Договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективными (общедомовыми) измерительными комплексами, определяется на основании показаний приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), за исключением случаев, отдельно предусмотренных настоящим Договором, при которых объем фактически поставленной электрической энергии в многоквартирный дом определяется расчетным способом.

На момент заключения настоящего Договора перечень приборов учета, участвующих в определении объема поставляемой электрической энергии по настоящему Договору, указан в Приложении 2.

Измерительный комплекс должен соответствовать фактической нагрузке, допущен в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При наличии в схеме учета измерительных трансформаторов количество поставленной Гарантирующим поставщиком электрической энергии определяется как разница показаний приборов учета, умноженная на коэффициент трансформации.

6.3. В случае если коллективный (общедомовой) прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, то объем переданной Потребителю Исполнителя электрической энергии корректируется на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке электрической сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки измерительного комплекса.

Величины потерь электроэнергии определяются расчетным путем и указываются в Приложении 2 для каждого потребителя.

При этом расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

6.4. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, определяется в соответствии с формулой (1) в следующих случаях:

- если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета;
- после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев;
- по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев;
- при не предоставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором;
- при не допуске Исполнителем два и более раз представителей Гарантирующего поставщика или Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета).

$$V_d = V_n + V_{\text{сред}} + V_n + V_{\text{расч}} + V_{\text{кр}} + V_{\text{одн}}^H \quad (1)$$

где:

V_n - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V_{\text{сред}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами 354 и Основными положениями для нежилых помещений;

V_n - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами 354;

$V_{\text{расч}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных измерительными комплексами, в соответствии с Основными положениями исходя из расчетных объемов;

$V_{\text{кр}}$ - объем (количество) электрической энергии, использованный при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами 354 (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_{\text{одн}}^H$ - объем (количество) электрической энергии, потреблённой при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Величины $V_{п}$, $V_{сред}$ и $V_{расч}$ не включают объемы поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

При этом $V_{одн}^H$ в течение 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяется исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами 354, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев.

6.5. В случае непредставления сведений, необходимых для определения объема энергопотребления в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора, в срок, установленный п. 3.2.12 настоящего Договора, объем электрической энергии, поставляемой за расчетный месяц в многоквартирный дом, определяется в соответствии с Основными положениями.

6.6. В случае одностороннего отказа от договора энергоснабжения с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1.3 настоящего Договора, а также в случае принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, объем электрической энергии за расчетный период (расчетный месяц), подлежащий оплате Исполнителем по Договору энергоснабжения определяется:

- по формуле (2) если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета

$$V_{д} = V_{одпу} - V_{потр}, (2)$$

где:

$V_{одпу}$ - объем электрической энергии, определенный в соответствие с п. 6.2., 6.3. настоящего Договора;

$V_{потр}$ - объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами 354.

В случае если величина $V_{потр}$ превышает или равна величине $V_{одпу}$, то объем электрической энергии, подлежащий оплате исполнителем по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный месяц, принимается равным 0.

- по формуле (3) в следующих случаях:

- если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета;

- после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев;

- по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев;

- при не предоставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором;

- не допуска Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика или Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета).

$$V_{д} = V_{одн}^H, (3)$$

где:

$V_{одн}^H$ - объем (количество) электрической энергии, потреблённой при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации,

При этом $V_{одн}^H$ в течение 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами 354, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев.

6.7. В случае выявленного в соответствии с п. 4.1.5. настоящего Договора безучетного

потребления электрической энергии, объем безучетного потребления электрической энергии определяется в соответствии с действующим законодательством. Лица, уполномоченные представлять интересы Исполнителя, в том числе при взаимодействии с сетевой компанией, указанные в Приложении №2 Договора, вправе принимать уведомления о проверке приборов учета и составлении акта, присутствовать при проведении проверки, совершать иные необходимые действия, в случае выявления факта безучетного потребления электрической энергии.

6.8. В случае расхождения показаний приборов учета в отчете Исполнителя по электропотреблению, не согласованному с Сетевой организацией и показаний приборов учета, зафиксированных Сетевой организацией в результате контрольной проверки и предоставленных Гарантирующему поставщику, объем потребления электрической энергии в данный расчетный период определяется на основании показаний приборов учета из акта Сетевой организации.

В случае расхождения показаний приборов учета на конец расчетного периода в отчете Исполнителя по электропотреблению, согласованному с Сетевой организацией и в отчете Сетевой организации, предоставленных Гарантирующему поставщику, объем потребления электрической энергии в данный расчетный период определяется на основании показаний приборов учета из отчета Исполнителя.

В случае непредставления Исполнителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в п. 3.2.12 настоящего Договора, Гарантирующий поставщик вправе определить объем потребления электрической энергии по показаниям приборов учета, зафиксированным Сетевой организацией в результате контрольного снятия показаний, и предоставленным до 3 числа месяца, следующего за расчетным.

6.9. При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, в следующих случаях:

-многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета;

-по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации;

-при не предоставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором;

-при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика или Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета.

6.10. К объему электрической энергии, определенному за расчетный период, добавляется объем, рассчитанный в результате выявленных в расчетный период фактов безучетного потребления электрической энергии.

6.11. Объем электрической энергии, определенный на основании показаний приборов учета, представленных Исполнителем, по окончании расчетного периода изменению не подлежит.

7. Порядок определения стоимости электрической энергии и проведения расчетов

7.1. Расчеты за электрическую энергию по настоящему Договору осуществляются по регулируемым ценам (тарифам), утвержденным Постановлением Региональной энергетической комиссии по Свердловской области на соответствующий период регулирования;

Стоимость электрической энергии по Договору энергоснабжения включает стоимость объема покупки электрической энергии, стоимость услуг по передаче электрической энергии, сбытовую надбавку, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом этих надбавок.

7.2. Расчетным периодом является один календарный месяц.

7.3. Исполнитель оплачивает стоимость, поставленной за расчетный период электрической энергии (мощности) до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

7.4. Расчет за электрическую энергию, объем которой определен в соответствии с п. 6.4, 6.6, осуществляется по тарифам (ценам) без учета дифференциации по времени суток или по иным

критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

7.5. Гарантирующий поставщик формирует счета, универсальные передаточные документы за потребленную электрическую энергию (мощность). В платежные документы включаются суммы налогов, установленных действующим законодательством РФ.

Исполнитель обязан не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, получать у Гарантирующего поставщика под роспись счета, универсальные передаточные документы. Невыполнение Исполнителем обязанности по получению указанных документов не освобождает его от обязанности произвести оплату электрической энергии (мощности) в сроки, предусмотренные п. 7.3 Договора.

Универсальный передаточный документ должен быть рассмотрен, подписан и передан Исполнителем Гарантирующему поставщику в течение семи дней с момента его получения.

В случае невозврата в установленный срок универсального передаточного документа либо отсутствия мотивированных возражений по нему, универсальный передаточный документ, включающий в себя объем приема-передачи электрической энергии (мощности), считается принятым Исполнителем без разногласий.

7.6. Гарантирующий поставщик вправе направить Исполнителю счета, универсальные передаточные документы за фактически потребленную электрическую энергию (мощность) посредством системы электронного документооборота при условии, что Гарантирующий поставщик и Исполнитель являются пользователями системы электронного документооборота (в том числе при исполнении других договоров), о чем стороны подписали соответствующее соглашение к настоящему Договору.

Если Гарантирующий поставщик и Исполнитель не являются пользователями системы электронного документооборота (в том числе при исполнении других договоров), то Исполнитель самостоятельно получает в офисах Гарантирующего поставщика счета, универсальные передаточные документы за фактически потребленную электрическую энергию (мощность) и несет ответственность за несвоевременное получение указанных документов.

7.7. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Исполнитель в платежных документах обязан указывать назначение платежа номер договора и номер счета, по которому осуществляется платеж или номер договора и номер универсального передаточного документа, по которому осуществляется платеж.

В случае отсутствия или указания назначения платежа, не соответствующего условиям настоящего пункта договора, Гарантирующий поставщик вправе засчитать платеж в погашение обязательств (счетов), срок исполнения по которым наступил ранее.

Оплата неустойки (процентов, пеней) по настоящему Договору производится отдельным платежным поручением. При оплате неустойки (процентов, пеней) по настоящему договору Исполнитель в платежных документах обязан указывать назначение платежа: неустойка.

7.8. Обязательства Исполнителя по оплате считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Гарантирующий поставщик вправе принимать платежи в погашение обязательств (счетов) Исполнителя от третьего лица и засчитывать платежи в вышеуказанном порядке.

7.9. Стоимость объема безучетного потребления рассчитывается по ценам на электрическую энергию за расчетный период, в котором составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

7.10. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно Гарантирующему поставщику, то оплата по настоящему Договору производится путем:

а) внесения собственниками жилых помещений платы за потребленную электроэнергию в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика - в сроки, установленные жилищным законодательством РФ.

В таком случае плата вносится на основании платежных документов, представляемых собственникам помещений Исполнителем по форме, согласованной с Гарантирующим поставщиком.

При осуществлении оплаты за электроэнергию в порядке, установленном настоящим пунктом, в платежных документах должны содержаться сведения о назначении платежа:

-номер договора и номер счета, по которому осуществляется платеж, сведения позволяющие идентифицировать плательщика (ФИО, адрес, № л/счета) или

-номер договора и номер универсального передаточного документа, по которому осуществляется платеж, сведения позволяющие идентифицировать плательщика (ФИО, адрес, № л/счета). В случае отсутствия или указания назначения платежа, не соответствующее условиям настоящего пункта договора, Гарантирующий поставщик вправе засчитать платеж в погашение обязательств (счетов), срок исполнения по которым наступил ранее.

б) внесения Исполнителем платы за электрическую энергию, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Гарантирующего поставщика до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

7.10.1. Стороны ежеквартально осуществляют сверку взаимных расчетов по Договору, на основании Акта сверки расчетов, оформленного Гарантирующим поставщиком. Исполнитель получает у Гарантирующего поставщика под роспись Акт сверки расчетов.

Исполнитель в течение 5-ти рабочих дней со дня получения данного Акта обязан подписать его и передать один экземпляр Гарантирующему поставщику либо предоставить письменный мотивированный отказ от подписания документа.

В случае не предоставления в установленный срок подписанного Акта сверки расчетов или мотивированного отказа от подписания документа со стороны Исполнителя, Акт сверки расчетов считается принятым в редакции Гарантирующего поставщика.

7.10.2. В течение 10-ти рабочих дней по окончании расчетного периода Гарантирующий поставщик предоставляет Исполнителю информацию о поступивших платежах от Исполнителя и населения за истекший расчетный период.

Информация о платежах населения предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанные данные представляется возможным установить по платежному документу).

В течение 5-ти рабочих дней с момента получения информации от Гарантирующего поставщика о поступивших платежах Исполнитель при наличии замечаний сообщает об этом Гарантирующему поставщику.

Обмен информацией, указанной в данном пункте Договора, осуществляется посредством электронной почты, адреса которой указаны в разделе 13 настоящего Договора.

7.11. В случае необходимости получения первичных документов, которые ранее были направлены или переданы Исполнителю в соответствии с условиями договора, Исполнитель вправе обратиться к Гарантирующему поставщику за получением их копий (дубликатов). Копирование (восстановление) документов осуществляется на платной основе за счет средств Исполнителя на основании прейскуранта на соответствующие услуги, утвержденного и размещенного на сайте Гарантирующего поставщика.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Договор может быть расторгнут:

8.1.1. По соглашению сторон;

8.1.2. По инициативе Исполнителя, в случае прекращения обязанностей Исполнителя по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме при условии:

-уведомления Гарантирующего поставщика о расторжении Договора не менее чем за 20 дней до даты расторжения;

-оплаты задолженности Исполнителя по Договору не менее чем за 10 рабочих дней до заявленной даты расторжения;

-оплаты стоимости электрической энергии, рассчитанной исходя из объема, прогнозируемого к потреблению по Договору до заявляемой даты расторжения Договора и тарифам, утвержденным Постановлением Региональной энергетической комиссии по Свердловской области на соответствующий период регулирования, не менее чем за 10 рабочих дней до даты расторжения на основании выставленного Гарантирующим поставщиком счета.

При нарушении Исполнителем требования об уведомлении Гарантирующего поставщика о расторжении Договора в установленные настоящим пунктом сроки и (или) при нарушении Исполнителем требований по оплатам, предусмотренных настоящим пунктом, обязательства Исполнителя и Гарантирующего поставщика по настоящему Договору сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

8.1.3. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с Исполнителем в части снабжения электрической энергией

Потребителей в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома при наличии у Исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Гарантирующим поставщиком в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Исполнителем, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору энергоснабжения определяется Гарантирующим поставщиком путем деления суммы обязательств Исполнителя по договору энергоснабжения за двенадцать месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора энергоснабжения, на двенадцать. В случае, если договор энергоснабжения исполнялся менее двенадцати месяцев, среднемесячная величина обязательств по оплате по договору энергоснабжения определяется путем деления суммы обязательств Исполнителя, осуществляющего управление многоквартирным домом, за период действия договора энергоснабжения на количество месяцев их действия.

8.2. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от возникших по нему обязательств в части расчетов.

8.3. Для осуществления окончательных расчетов за электрическую энергию Исполнитель обязан обеспечить предоставление Гарантирующему поставщику показаний приборов учета, используемых для расчетов по настоящему Договору, на дату расторжения или изменения Договора.

8.4. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, договор может быть изменен или расторгнут по решению суда. Требование об изменении, расторжении договора или заключении нового договора может быть заявлено Гарантирующим поставщиком в суд только после получения отказа Исполнителя на предложение изменить, расторгнуть договор или заключить новый договор, либо неполучения ответа в десятидневный срок со дня получения предложения по изменению, расторжению договора либо по заключению нового договора.

8.5. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные обязательные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются принятыми, если Сторона, получившая их, в тридцатидневный срок с момента получения не ответит отказом.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

9.2. Убытки, причиненные одной из сторон настоящего Договора в результате ненадлежащего исполнения своих обязательств другой стороной, подлежат возмещению в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

9.3. Исполнитель несет ответственность:

9.3.1. За последствия, вызванные применением ограничения режима энергопотребления электроустановок, ограничение режима энергопотребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической и социальной безопасности либо безопасности государства, в связи с отсутствием у Исполнителя (не предоставлением Гарантирующему поставщику) Акта согласования аварийной и технологической брони, в том числе перед третьими лицами.

9.3.2. За нарушение сроков оплаты электрической энергии (мощности), указанных в п. 7.3. настоящего Договора. В этом случае Гарантирующий поставщик имеет право начислить Исполнителю, а Исполнитель обязан оплатить неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей: на день фактической оплаты суммы долга; на день предъявления иска; на день вынесения решения суда (по выбору Гарантирующего поставщика), от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней

со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей: на день фактической оплаты суммы долга; на день предъявления иска; на день вынесения решения суда (по выбору Гарантирующего поставщика), от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, действующей на день фактической оплаты за каждый день просрочки.

9.3.3. За убытки третьих лиц, подключенных от сетей эксплуатируемых Исполнителем, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии в отношении Исполнителя.

9.3.4. За действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для Гарантирующего поставщика, связанные с исполнением настоящего Договора.

9.4. Гарантирующий поставщик не несет ответственность:

9.4.1. За несвоевременное уведомление Сетевой организации об устранении оснований для введения ограничения режима потребления Исполнителя в случае не выполнения Исполнителем обязанности в части указания назначения платежа, в соответствии с п. 7.7, 7.10. настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, фактически сложившиеся между Сторонами с «___» _____ года, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии.

Настоящий Договор действует до 24 часов 31 декабря 20___года и считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

10.2. Все документы, в том числе соглашения, письма, сообщения, претензии, по настоящему Договору, направляются другой Стороне одним из следующих способов:

- заказным письмом;
- телефонограммой;
- телеграммой;
- посредством факсимильной связи;
- посредством направления короткого текстового сообщения (смс – сообщения) на номер мобильного телефона, указанного в Договоре;
- по адресу электронной почты;
- посредством системы электронного документооборота при условии, если Гарантирующий поставщик и Исполнитель являются пользователями системы электронного документооборота (в том числе при исполнении других договоров) и Стороны подписали соответствующее соглашение к настоящему Договору;
- вручаются представителю Стороны;
- иным способом, позволяющим подтвердить факт направления документа Стороной.

При направлении документов Стороны используют адреса, номера телефонов и факсов, адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре или письменно сообщенные Стороной.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

Претензия считается полученной Стороной, если она направлена другой Стороной одним из способов, указанных в п. 10.2 настоящего Договора.

Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения, обязана ее рассмотреть, исполнить требование, изложенное в претензии, или направить мотивированный отказ от исполнения.

В случае не исполнения или отказа от исполнения Стороной требования, изложенного в претензии, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения, либо при отказе Стороны от

получения претензии или при отсутствии Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии, Сторона, направившая претензию, вправе передать споры и разногласия на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

10.4. Любая из Сторон вправе передать разногласия, возникшие при заключении настоящего Договора, на рассмотрение суда.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. Дополнительные условия

Не оговариваются.

12. Перечень Приложений к Договору:

Приложение 1. Формы отчетов по электропотреблению.

Приложение 2. Характеристики Потребителя (Объекта энергоснабжения) электрической энергии.

13. Реквизиты Сторон

Гарантирующий поставщик:

Акционерное общество «Екатеринбургэнергосбыт»

Адрес (место нахождения): 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 48

Адрес для почтовой корреспонденции: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 210

Банковские реквизиты счёта для перечисления средств:

Получатель: АО «ЕЭнС»

ИНН 6671250899, КПП 785150001, ОГРН 1086658002617

Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк, г. Екатеринбург

БИК: 046577674

р/счет: 40702810316160030915

к/счет: 30101810500000000674

Контактное лицо по Договору:

_____ тел. _____, факс _____, адрес сайта в сети интернет: www.eens.ru,

e-mail: iku@eens.ru

Реквизиты для сообщения об инцидентах при энергоснабжении:

факс: 215-77-26, телефон: 215-77-13, e-mail: incident@eens.ru

Уведомление об ограничении направляется с электронного адреса: ogranichenie@eens.ru

Исполнитель:

Адрес (место нахождения):

Адрес для почтовой корреспонденции:

Грузополучатель:

Адрес местонахождения:

Адрес для почтовой корреспонденции:

Реквизиты для направления уведомлений о введении ограничений режима потребления:

Тел. _____

e-mail _____

Гарантирующий поставщик:

м.п. (подпись)

Исполнитель:

м.п. (подпись)