ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Екатеринбург  |   |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |

ООО «Мобифон-2000», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Безденежных Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Екатеринбургэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Попова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование оптические волокна в кабелях ВОЛС (волоконно-оптической линии связи) в соответствии с «Заказом на услуги» - Приложение № 1.Х. (где Х – это порядковый номер соответствующего Заказа), а Арендатор обязуется вносить плату за пользование указанными оптическими волокнами Арендодателя в соответствии с настоящим Договором.
3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
4. Плата за пользование оптическими волокнами включает единовременные и ежемесячные платежи – абонентскую плату, и определяется «Заказом на услуги».
5. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке в соответствии со счетами Арендодателя.
6. Единовременный платеж вносится Арендатором в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора на основании счета Арендодателя.
7. Арендатор обязуется ежемесячно вносить арендную плату в безналичном порядке на банковский счет Арендодателя в соответствии со счетами Арендодателя в течение десяти банковских дней с момента получения счета.
8. Арендодатель обязан выставлять счета-фактуры и направлять их Арендатору в сроки, предусмотренные налоговым законодательством.
9. Стороны договорились принимать к оплате факсимильные экземпляры счетов и счетов-фактур при условии обязательного последующего направления оригиналов платежных документов почтой.
10. Обязательство Арендатора платить по настоящему договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на банковский счет Арендодателя.
11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
12. Арендодатель обязуется:
* передать оптические волокна в течение тридцати календарных дней с момента поступления на расчетный счет Арендодателя единовременного платежа в соответствии с п.2 Договора;
* обеспечивать поддержание параметров оптических волокон в пределах не ниже 0.6 ДБ/км.
1. Арендатор обязуется:
* использовать линии связи исключительно по прямому назначению в соответствии с технической документацией и условиями настоящего Договора;
* при эксплуатации обеспечивать поддержание параметров оптических волокон в пределах, установленных настоящим Договором;
* не допускать подключение к оптическим волокнам не сертифицированной аппаратуры, а также не совершать иных умышленных действий, которые могут негативно сказаться на технических характеристиках используемых оптических волокон;
* не предоставлять оптические волокна в субаренду третьим лицам;
* производить полный и своевременный расчет с Арендодателем в соответствии с условиями настоящего Договора;
* в случае возникновения неисправностей оптических волокон, приведших к ухудшению качества связи либо к потере связи, незамедлительно сообщить об этом Арендодателю;
* по окончании срока действия настоящего Договора или при его расторжении по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, вернуть оптические волокна по Акту Арендодателю.
1. Арендодатель вправе осуществлять контроль за состоянием, сохранностью и надлежащим использованием переданных другой Стороне оптических волокон.
2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы с уведомлением об этом Арендатора не менее чем за двадцать календарных дней до даты введения новых цен.

Изменение арендной платы в сторону увеличения не может производиться чаще одного раза в год.

1. Взаимно письменно информировать об изменениях почтовых, банковских и иных юридических реквизитов в течение трех рабочих дней с момента вступления их в силу.
2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ имущества
3. Арендодатель обязан передать оптические волокна в течение тридцати календарных дней с момента поступления на расчетный счет Арендодателя единовременного платежа в соответствии с п.2 Договора, на основании двустороннего «Акта приема-передачи» - Приложение № 2.Х. (где Х – это порядковый номер соответствующего Заказа) к настоящему Договору.
4. Оптические волокна должны быть переданы в состоянии, соответствующем характеристикам, указанным в технической документации.
5. В случае прекращения настоящего Договора Арендатор обязан передать оптические волокна Арендодателю на основании двустороннего Акта приема-передачи.
6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2011 г.
8. Если ни одна сторона не заявит о расторжении настоящего Договора за тридцать рабочих дней до истечения установленного срока, то настоящий Договор продлевается на последующий календарный год. Количество пролонгаций срока действия настоящего Договора не ограничено.
9. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон и по основаниям, предусмотренным статьями 619,620 ГК РФ.
10. Разрешение споров
11. Все споры, которые могут возникнуть из нарушения обязательств об исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
12. В случае если стороны не придут к согласию в ходе переговоров, то споры, возникающие из нарушения обязательств об исполнении и расторжении настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде.
13. Ответственность сторон
14. В случае неисполнения стороной по настоящему Договору денежного обязательства, должник несет ответственность перед кредитором в соответствии с Гражданским кодексом РФ.
15. Если при совместном выяснении причин аварии на линиях связи будет установлено, что неисправность возникла по вине Арендатора, последний обязан возместить Арендодателю фактические расходы, затраченные на восстановление линий связи.
16. Арендодатель не несет имущественную ответственность перед Арендатором за любые косвенные убытки, потери в производственной или в экономической деятельности, потери возможного дохода, возникших из-за нарушения связи по причине выхода из строя оборудования или временных перерывов связи, а также убытки, связанные косвенно или случайно с указанными обстоятельствами, независимо от наличия или отсутствия возможности предвидеть такие убытки.
17. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащие исполнение условий настоящего Договора вызваны действиями непреодолимой силы (пожар, стихийные бедствия, военные действия и др.).
18. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему Договору, несет Арендатор.
19. Стороны договорились, что в случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Арендатора по основаниям, не предусмотренным п. 20 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере недополученных сумм арендной платы, которые Арендодатель должен был получить за весь период действия Договора в соответствии с п.18 Договора.
20. заключительные положения
21. Настоящий Договор составляет и выражает все договорные условия и понимание между сторонами в отношении всех вышеуказанных условий.
22. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
23. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь силу, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
24. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по настоящему Договору и не разглашать его содержания третьим лицам.
25. Настоящий Договор исполнен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Место нахождения, банковские и иные реквизиты, подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДодатель**ООО «Мобифон-2000»**620219, г. Екатеринбург,ул. Мамина-Сибиряка, 85, 8-ой этажТелефон: (343) 2151740Факс: (343) 2151285ИНН 6659121015/КПП 667001001ОГРН 1056603174011р/с 40702810000000000942в ООО КБ «Уралфинанс» г. Екатеринбургк/с 30101810100000000993,БИК 046577993 | АРеНДатор**ОАО «Екатеринбургэнергосбыт»**Юридический адрес и индекс:620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 48Почтовый адрес и индекс: 620017, г. Екатеринбург, пр.Космонавтов, 17аТелефон: (343) 359-07-59 Факс: (343) 359-08-28ИНН 6671250899 / КПП 660850001Р/с 40702810316160030915 в Уральском банке  Сбербанка РФ г.ЕкатеринбургК/с 30101810500000000674 БИК 046577674 |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Безденежных м.п. | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Поповм.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1.1. к Договору №  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ЗАКАЗ НА УСЛУГИ №1**

1. Наименование услуги: «Аренда оптических волокон».

2. Количество предоставляемых оптических волокон (ОВ): 2 (два волокна).

3. Протяженность ОВ между точками №1 и №2 (для целей тарификации): указывается в акте приема-передачи оптических волокон по результату проведенных измерений сертифицированным оборудованием.

4. Точка №1: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17а (оптический кросс ШКОС-М-1U-24).

5. Точка №2: г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 48 (оптический кросс КРС16).

6. Срок действия заказа: Согласно п.18 основного Договора.

7. Единовременная плата за подключение: 60 000, 00 (Шестьдесят тысяч) рублей, кроме того НДС 18 %.

8. Ежемесячная арендная плата за 1 пару оптических волокон за километр: 3 500, 00 (три тысячи пятьсот) рублей, кроме того НДС 18 %.

Тарифы в п.7 и п.8 данного Заказа не включают НДС, начисляемый в соответствии с налоговым законодательством РФ.

9. Ответственные лица Арендатора:

Для коммерческих контактов: Павлович П.Н.

Телефон: (343) 325-92-99

Факс: (343) 325-92-99

Электронная почта: palson@eens.ru

Для технических контактов: Павлович П.Н.

Телефон: (343) 325-92-99

Факс: (343) 325-92-99

Электронная почта: palson@eens.ru

10. Ответственные лица Арендодателя:

Для коммерческих контактов: Алексейцев Д.В.

Телефон: (343) 215-16-61

Факс: (343) 215-16-62

Электронная почта: alekseicev@ycc.ru

Для технических контактов: оператор центра оперативного управления

Телефон: (343) 215-11-09

Электронная почта: tsou@ycc.ru

|  |  |
| --- | --- |
|  АРЕНДодатель**ООО «Мобифон-2000»** | АРеНДатор**ОАО «Екатеринбургэнергосбыт»** |
|  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Безденежных м.п. | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Поповм.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2.1. к Договору №  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

по Договору об аренде оптических волокон

к Заказу

№ 1 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.

г. Екатеринбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендатора в лице Директора ОАО «Екатеринбургэнергосбыт» Попова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и представитель Арендодателя в лице Директора ООО «МОБИФОН-2000» Безденежных Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Пара оптических волокон предоставлена Арендодателем Арендатору и удовлетворяет условиям Договора аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. (Заказ на услуги №1).

2. По результатам измерений сертифицированным оборудованием протяженность ОВ между точками №1 и №2 (точки №1 и №2 в соответствии с Заказом на услуги №1) составляет:

3. Ежемесячная арендная плата составляет: 3 500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей, кроме того НДС 18 %

4. Претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг Арендатор не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
|  АРЕНДодатель **ООО «Мобифон-2000»** | АРеНДатор**ОАО «Екатеринбургэнергосбыт»** |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Безденежных м.п. | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Поповм.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |